



Foncière Siscare poursuit son développement sélectif en France

- **Acquisition des murs de trois crèches en région parisienne et d'une clinique dans le Sud-Ouest de la France**
- **Des actifs *premium* en adéquation avec le portefeuille existant**
- **Confirmation de l'ambition à court terme d'un patrimoine d'au moins 500 M€**

Foncière Siscare, unique foncière française strictement dédiée à l'immobilier de la dépendance et de la petite enfance, annonce aujourd'hui avoir poursuivi sa politique de croissance externe au cours du premier semestre 2019, en misant sur des actifs répondant aux critères stricts d'investissement appliqués depuis sa création.

Au cours du premier semestre 2019 et en parallèle de la stratégie active de développement international, Foncière Siscare a recherché des actifs en France répondant aux standards qualitatifs qui caractérisent son portefeuille. Ainsi, les murs de trois crèches situées en Île-de-France ont été acquis :

- Une crèche de 60 berceaux située à Choisy-le-Roi (Val-de-Marne), dont l'exploitation est assurée par Crèches Attitude ;
- Une crèche de 100 berceaux située à Argenteuil (Val-d'Oise), exploitée par Babilou depuis plus de dix ans ;
- Une crèche de 15 berceaux située à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne), dont l'exploitation sera reprise concomitamment par People & Baby dès 2020.

Ces trois établissements sont exploités par les leaders de la prise en charge de la petite enfance en France et présentent des durées et des rendements locatifs très satisfaisants grâce à des baux renégociés.



Foncière Siscare a également fait l'acquisition d'une clinique d'addictologie, située dans le Tarn-et-Garonne et exploitée par le Groupe SIS, actionnaire majoritaire de Foncière Siscare. Cette clinique de haut standing d'une capacité de 57 chambres est implantée au cœur d'un parc de 6 hectares.

Olivier Benque, Président du Directoire de Foncière Siscare déclare : « *Le premier semestre de cette année a été actif. Dans un marché tendu, notre positionnement de spécialiste des actifs immobiliers dédiés à la dépendance et à la petite enfance est un facteur clé de différenciation qui nous permet de maintenir une très forte sélectivité sur les actifs que nous visons. Nous sommes confiants sur la pertinence de notre stratégie européenne et plusieurs opérations de croissance externe en France et à l'international sont à l'étude. Ces développements nous permettent de confirmer l'objectif à court terme d'un patrimoine de 500 M€.* »

A propos de Foncière Siscare, « l'immobilier du bien-vivre » :

Foncière Siscare est dirigée par des professionnels tant de l'exploitation que de la gestion immobilière de la prise en charge de la dépendance (moyenne et longue durée) et de la petite enfance. Foncière Siscare couvre l'ensemble des solutions de prise en charge et dispose d'une expertise métiers reconnue qui en fait le partenaire privilégié des exploitants privés. Avec un portefeuille de 73 actifs immobiliers (EHPAD, Cliniques-SSR, crèches & micro-crèches, ...) à date, Foncière Siscare est aujourd'hui présent en France, en Belgique et en Allemagne. Avec des actifs récents et des localisations premium, des baux de longue durée garantissant des revenus récurrents et sécurisés, des locataires figurant parmi les exploitants privés leaders en Europe, Foncière Siscare est un pure player de l'immobilier de prise en charge de la dépendance et de la petite enfance.

Au 31 décembre 2018, le patrimoine droit inclus de Foncière Siscare est estimé à 372 M€.

Pour plus d'informations : www.foncieresiscare.com

Contact presse

Image Sept
Simon Zaks
01 53 70 74 63
szaks@image7.fr